

KIINTEISTÖ OY AAMUKAN VARAUSEHDOT

Noudatamme majoituspalvelusten tilaamisessa, varaamisessa ja tilattujen palvelusten peruuttamisessa seuraavia ehtoja. Ehdot ovat kumpaakin osapuolta sitovia kun tilaus on tehty.

Varaajan tulee olla täysi-ikäinen.

VARAAMINEN JA MAKSUT

Asiakas saa tilauksesta vahvistuksen, jossa peritään samalla varausmaksu 10% vuokrahinnasta tai vähintään 150 €. Varaus vahvistetaan, kun asiakas on maksanut varausmaksun eräpäivään mennessä. Varausmaksu vähennetään vuokrahinnasta loppulaskussa. Loppulasku tilauksesta on maksettava 28 vrk ennen vuokra-ajan alkua, kuitenkin viimeistään eräpäivänä.

Mikäli varaus tehdään myöhemmin kuin kuusi viikkoa ennen vuokra-ajan alkamista, ei varausmaksua peritä erikseen. Vuokrahinta tulee maksaa kokonaisuudessaan lähetetyn laskun mukaisesti.

Omistajalla (P-Teksu Oy) on oikeus perua varaus, mikäli suorituksia ei ole maksettu eräpäivään mennessä.

PERUUTUKSET JA PERUUTUSEHDOT

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti (e-mail teksu@kolumbus.fi).

Mikäli peruutus on tehty viimeistään 28 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, palautetaan asiakkaalle jo maksettu vuokra lukuun ottamatta varausmaksua.

Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 28 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, veloitetään koko vuokra. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on tullut P-Teksu Oy:lle.

Mikäli tulee tarve perua varaus, perheessä tai lähiomaisissa tapahtuneen äkillisen sairauden tai kuolemantapauksen takia tai muun poikkeustilanteen aiheuttaman matkan estymisen vuoksi on asiakkaan syytä varmistaa, että omat matka- tai muut vakuutukset kattavat varauksen kulut. Peruutuksen tarpeesta tulee ilmoittaa heti P-Teksu Oy:lle. Noudatamme myös näissä tapauksissa peruutusehtoja.

Covid-19 epidemian aiheuttama sairaus käsitellään kuten muukin sairaus.

Mikäli asiakas muuttaa varauksen ajankohtaa, pidetään sitä varauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

MATKUSTAMINEN JA SAAPUMINEN AAMUKKAAN

P-Teksu Oy ei ole vastuullinen asiakkaan Lento- Juna- Bussimatkojen aikatauluista ja niiden muutoksista tai oman auton käyttöön liittyvistä ongelmista ynnä muista meistä riippumattomista syistä, joista johtuen varauksen käyttö vaikeutuu tai estyy.

P-Teksu Oy ei myöskään pysty ottamaan vastuuta koko maailmaa ravistelevien tapahtumien aiheuttamista muutoksista mm. matkustamiseen.

Näissäkin tapauksissa noudatamme edellisen kappaleen peruutusehtoja.

OMISTAJAN OIKEUS PERUA VARAUS

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este, force majeure, omistaja voi perua varauksen. Tällöin asiakkaalla on oikeus saada maksamansa vuokrahinta takaisin.

ULKO-OVEN AVAINKOODIN LUOVUTUS

Loppulaskun maksanut asiakas saa avauskoodinumerosarjan ulko-oven numerokoodilukkoon, olemalla yhteydessä huolitsijaan, joko tekstiviestillä, sähköpostilla tai puhelimella ennen varausajan alkua.

Numerokoodi vaihdetaan aina jokaisen varausajan päättyessä.

Yhteys huolitsijaan on otettava viimeistään vuorokautta ennen vuokra-ajan alkamista.

OLESKELU HUONEISTOSSA

Huoneisto on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 16 lähtöpäivään klo 12.

Vuokraan sisältyy kalusteet, vuodevaatteet (tyynyt ja peitot), perusastiasto, sähkö, vesi, lämmitys ja valaistus.

Lakanoiden ja tyynyliinojen käyttö on pakollista, joko huolitsijalta vuokratut tai omat.

Suomessa asuva asiakas voi myös tuoda mukanaan omat liinavaatteet (tyynyliinat + lakanat) ja pyyhkeet.

Huolitsijan tekemä huoneiston loppusiivous on pakollinen kustannus.

Makuupussin käyttö on kielletty.

Liinavaate ja loppusiivoushinnat löytyvät vuokraushinnastosta.

Huoneistossa/talossa on hiljaisuus klo 23 - 07.

HENKILÖMÄÄRÄ ja TONTIN KÄYTTÖ

Huoneistoa ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä vuokrattaessa on ilmoitettu.

Teltan, paljon, asuntoauton tai asuntovaunun tuonti tontille, käyttö ja kytkeminen kiinteistön järjestelmiin ilman omistajan lupaa on kielletty.

Lemmikkieläinten tuonti huoneistoon sekä tupakointi sisätiloissa on kielletty.

VAHINGOT JA VALITUKSET

Asiakas on velvollinen korvaamaan kiinteistölle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot suoraan omistajalle.

Mahdolliset varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on heti niiden ilmaannuttua, osoitettava huolitsijalle, tel +358 458056205.

Mikäli asiaan ei tule korjausta, asiakkaan tulee ottaa kolmen vuorokauden sisällä yhteys omistajaan, puhelinnumero +358500411277. Mikäli asia ei tule vielä kukaan korjatuksi, tulee asiakkaan tehdä kirjallinen valitus jatkokäsittelyä varten omistaja P - Teksu Oy:lle, viikon kuluessa varauksen päättymisestä. Mikäli asiassa ei päästä yhteisymmärrykseen, voi asiakas saattaa riita-asian kuluttajavalituslautakuntaan käsiteltäväksi

Oikeudet hinnanmuutoksiin pidätetään. Arvonlisävero on voimassa olevan lainsäädännön mukainen.